



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
 - o Büro- und Verwaltungsbauten
 - o Wohnungsbauten
 - o Modernisierungen
 - o Industriebauten
 - o Stadtplanung
 - o Krankenhausbau
- Das Büro
 - o Profil
 - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

Altstadthafen Spandau

Klosterstraße 38-42

Berlin - Spandau

Städtebaulicher Entwurf und Machbarkeitsstudie für eine Marina mit umliegenden Wohn- und Gewerbebauten
 Zwischen Altstadt, Bahnhof, Rathaus und Spandau-Arcaden soll ein neues Zentrum entstehen. Der neue Altstadthafen schafft sowohl ein Ambiente für die Eigentums- und Seniorenwohnungen als auch ein attraktives Umfeld für die großzügigen Einzelhandelsflächen, die von der Lage und der Anbindung profitieren.
 Die Gebäudestruktur ist zum Wasser geöffnet und so konzipiert, dass sie eine optimale Gliederung zwischen dem Altstadtkern und dem neu entstandenem Bahnhof mit den Spandauer Arcaden bietet.
 Am Ufer soll ein Hochhaus für hochwertige Wohnungen entstehen, mit Blick über die Havel und den gesamten Westteil der Stadt.

Projektierung: 2001

Bruttogeschossfläche: 43.000 m²

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)