



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau
- Das Büro**
- o Profil
- o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

Geschäfts- und Ärztehaus

Turmstraße 40 / 41, Oldenburger Straße 1, 2

Berlin – Tiergarten

Neubauprojekt für ein Geschäftshaus an einer belebten Ecke der Turmstraße. Dieses Gebäude setzt ein Zeichen zur qualitativen Aufwertung der Turmstraße. An der Haupteinkaufstraße, in der Nähe des Rathauses Tiergarten und der Markthalle, entsteht ein Gebäude, das neben der Einzelhandelsnutzung im Erdgeschoß über moderne Gewerbeetagen verfügt. In den Obergeschossen sind vielfältige Nutzungen wie Grossraumbüros, Hotel, Seniorenheim oder Arztpraxen geplant.

Die Zufahrt zur Tiefgarage (38 PKW) und zur Anlieferung erfolgt über die Oldenburger Straße und führt durch den bestehenden Altbau.

Über der Einzelhandelsfläche liegt im 1. Obergeschoß des Hofes ein Gründock, das im innerstädtischen Bereich eine hohe Qualität darstellt.

Fertigstellung: 2004

Bruttogeschosßfläche: 8.500 m²

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)